

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)
Б1.О.03.07 «Ценообразование и сметное нормирование»

Цели освоения дисциплины

Целью дисциплины «Ценообразование и сметное нормирование» является овладение методами ценообразования и сметного дела в строительстве для проведения сметных расчетов по работам, выполняемыми предприятиями инвестиционной строительной сферы.

Задачи:

- обучение студентов теоретическим и практическим аспектам формирования цены, как экономической категории;
- обучение студентов разработке ценовой политики и стратегии фирмы (предприятия);
- обучение студентов особенностям ценообразования на продукцию строительства и других отраслей;
- изучить систему сметных нормативов, применяемых в строительстве;
- познакомить студентов со структурой сметной стоимости строительства и отдельных видов работ;
- сформировать навыки определения сметной стоимости различных видов работ и составления основных видов сметной документации.

Дисциплина готовит студентов к практическому освоению деятельности в сфере ценообразования в строительстве, правил профессионального поведения, обоснования и представления результатов оценки стоимости строительства.

Формируемые компетенции и индикаторы их достижения по дисциплине (модулю)

Коды компетенции	Содержание компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции
ПК – 1	Способен управлять инвестиционно-строительными проектами	Знать: -разработку структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционно-строительного проекта с определением зоны ответственности участников проекта; - разработку организационной схемы взаимодействия участников; - разработку технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта; - разработку и контроль исполнения перспективных и текущих планов реализации инвестиционно-строительного проекта Уметь: -выбирать модели управления инвестиционно- строительным проектом; - выявлять коррупционные риски при разработке проектной документации; - контролировать разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта; - составлять план и контроль процессов разработки и согласования проектной документации; -проверять комплектность проектной документации и оценку ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства; - определять потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта; - разрабатывать и

		<p>контролировать соблюдения графиков движения денежных средств при реализации инвестиционно-строительного проекта; - контролировать выполнения графиков производства работ и оценка результатов реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>Владеть: - информацией для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта; - выбором форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционно-строительного проекта; - - определением стратегических целей строительной организации, средств и способов их достижения; - стратегическим и оперативным проектированием и планированием деятельности строительной организации</p>
ПК - 3	Способен формировать документацию о стоимости объектов строительства и ЖКХ	<p>Знать: - проектно-сметную документацию; - способы привлечения финансирования для реализации программ развития жилищного фонда; - основы экономики строительного производства, принципы ценообразования в строительстве; - сметные нормы и методики определения стоимости производства строительных работ</p> <p>Уметь: - обеспечивать финансирование строительства и капитального ремонта, работ по комплексной модернизации и повышению энергоэффективности жилищного фонда, внедрению информационных и инновационных технологий; - разрабатывать и контролировать выполнение перспективных и текущих финансовых планов, прогнозных балансов и бюджетов денежных средств</p> <p>Владеть: - оценкой финансовых и экономических показателей деятельности строительной организации; - анализом и обобщением опыта проектирования, строительства и эксплуатации построенных объектов и подготовкой на этой основе предложений по повышению технического и экономического уровня проектных решений; - окончательным решением по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства и ЖКХ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)</p>

Содержание разделов дисциплины

Тема 1. Ценообразование в строительстве при переходе к рынку

Специфика определения цен на строительную продукцию. Сметная нормативная база. Структура сметной стоимости строительства. Методы определения сметной стоимости. Сметная стоимость СМР. Сметные затраты на материалы, изделия и конструкции. Сметные затраты на основную заработную плату рабочих. Сметные затраты по эксплуатации строительных машин и оборудования. Накладные расходы в строительстве. Плановые накопления в

цене строительной продукции. Сметная стоимость оборудования. Нормирование лимитированных и прочих затрат. Реформирование методов ценообразования в строительстве. Разработка и запуск Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Договоры подряда и договорные цены на строительную продукцию.

Тема 2. Элементарные сметные нормы и единичные расценки

Элементарные сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции. Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР). Привязка ФЕР к местным условиям. Каталоги единичных расценок. Совмещенные сметные нормы и единые районные единичные расценки на строительные работы.

Тема 3. Сметная документация в строительстве.

Состав и виды сметной документации. Локальные сметы. Объектные сметы. Локальные и объектные сметные расчеты. Сметная документация по определению договорной цены на строительство. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Сводка затрат. Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды. Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс.

Тема 4. Определение сметной стоимости на основе сметной нормативной базы 2001 года.

Виды сметных норм 2001 г. Классификация строительной продукции и виды сметных документов. Ресурсный, базисно-индексный и ресурсно-индексный методы определения сметной стоимости. ВМ-технологии в сметном деле. Особенности ценообразования и сметного нормирования на ремонтно-строительные работы. Ведомость дефектов.